

Số: /BC-UBND

Na Rì, ngày tháng 11 năm 2024

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện công tác đầu tư xây dựng năm 2024, phương hướng nhiệm vụ năm 2025

#### I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2024

##### 1. Công tác quản lý quy hoạch xây dựng

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các cơ quan đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo quy định, cụ thể:

+ Quy hoạch xây dựng đô thị: Đồ án Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Yên Lạc giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 với tổng diện tích quy hoạch trên 771ha, hiện đang tổ chức thực hiện đưa mốc giới ra thực địa.

+ Quy hoạch xây dựng chung xã: Hiện nay có 16/16 xã đã và đang triển khai lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn đến năm 2030, trong đó có 10/16 xã đã phê duyệt đồ án gồm xã: Sơn Thành, Văn Lang, Văn Vũ, Cường Lợi, Trần Phú, Xuân Dương, Cư Lễ, Kim Lư, Liêm Thủy, Côn Minh; 06/16 xã Lương Thượng, Kim Hỷ, Quang Phong, Đồng Xá, Văn minh, Dương Sơn đang triển khai hoàn thiện Đồ án quy hoạch trước khi trình phê duyệt.

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng: Huyện có 02 Đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt gồm Đồ án Cụm Công nghiệp Vàng Mười và Đồ án quy hoạch Trang trại Chăn nuôi lợn công nghệ cao xã Trần Phú. Có 02 xã Côn Minh, xã Cường Lợi đang lập nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn từ nguồn kinh phí của Tỉnh giao.

- Việc tổ chức thực hiện các chương trình, dự án phát triển đô thị: Hiện nay trên địa bàn huyện chưa có dự án phát triển đô thị.

- Việc lập, phê duyệt, công bố, công khai quy chế quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc đô thị thuộc thẩm quyền; công tác hướng dẫn, kiểm tra việc xây dựng các công trình theo quy chế quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc đô thị được thực hiện theo các quy định hiện hành.

- Năm 2024, UBND huyện thực hiện cấp 40 Giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ. Các giấy phép xây dựng sau khi cấp được giao cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với UBND thị trấn Yên Lạc và các tổ chức có liên quan kiểm tra việc xây dựng công trình theo quy định.

- Hệ thống cây xanh, điện chiếu sáng đô thị thị trấn Yên Lạc được giao kinh phí tổ chức thực hiện, cây xanh được chăm sóc, cắt tỉa, điện chiếu sáng đảm bảo vận hành tốt, tiết kiệm, nâng tính thẩm mỹ đô thị.

## 2. Hoạt động đầu tư xây dựng

Tổng nguồn vốn đầu tư trong năm 2024: **184.816,14** triệu đồng, trong đó:

+ Nguồn tỉnh điều hành: 11.526, 0 triệu đồng

+ Nguồn huyện điều hành: 171.809,99 triệu đồng

+ Ngân sách cấp xã thực hiện đầu tư: 1.480,15 triệu đồng

- Giải ngân:

ĐVT Triệu đồng

Nguồn vốn	Kế hoạch năm 2024	Giải ngân đến thời điểm báo cáo	KH vốn còn lại	Tỷ lệ%
<b>TỔNG</b>	<b>184.816,14</b>	<b>77.921,60</b>	<b>106.894,53</b>	<b>42,16</b>
Nguồn tỉnh điều hành	11.526,00	7.486,16	4.039,84	64,95
Nguồn huyện điều hành	171.809,99	70.216,81	101.593,18	40,87
Ngân sách cấp xã thực hiện đầu tư	1.480,15	218,63	1.261,51	14,77

Trong năm, UBND huyện giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện triển khai thực hiện đầu tư 102 công trình, gồm: 33 dự án chuyển tiếp, 57 dự án đầu tư mới, 10 dự án trả nợ quyết toán, 02 dự án trả nợ khối lượng. Kế hoạch vốn giao đến tháng 11/2024 là 85.761,23 triệu đồng, giải ngân đến 18/11/2024 được 36.221,43 triệu đồng, tỷ lệ giải ngân đạt 42% kế hoạch vốn giao. Dự kiến đến hết niên độ 2024 giải ngân đạt trên 95% Kế hoạch vốn giao.

Các cơ quan chuyên môn tổ chức thẩm định dự toán, các báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo đúng định mức, tiêu chuẩn thiết kế với 169 công trình được thẩm định và phê duyệt.

- Tỷ lệ các công trình xây dựng dân dụng sử dụng gạch không nung đạt 100% theo quy định.

- Công tác nghiệm thu công trình được các chủ đầu tư thực hiện tốt, các công trình xây dựng trên địa bàn từ lúc khởi công đến khi hoàn thành đưa vào sử dụng được giám sát chặt chẽ, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng các quy định hiện hành.

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm tra chất lượng công trình theo quy định, tổ chức thực hiện công tác kiểm tra đột xuất đối với 20 công trình.

- Công tác an toàn vệ sinh lao động trong hoạt động xây dựng tại địa phương đảm bảo theo quy định.

- Công tác quản lý trật tự đô thị và cấp giấy phép xây dựng: Tham mưu cho UBND huyện thực hiện cấp 40 Giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ.

### **3. Vật liệu xây dựng:**

Công tác sản xuất, khai thác vật liệu xây dựng trên địa bàn chủ yếu phục vụ nhu cầu địa phương. Các sản phẩm được Sở ngành tỉnh kiểm tra tiêu chuẩn chất lượng và tổ chức công bố hợp quy theo quy định trước khi đưa vào các công trình dự án, cụ thể:

- Đá xây dựng: Trên địa bàn huyện hiện nay có 04 mỏ được phép khai thác với công suất thiết kế là 62.000 m<sup>3</sup>.

- Cát xây dựng: Trên địa bàn hiện nay có 04 mỏ được cấp phép khai thác với công suất thiết kế là 39.000 m<sup>3</sup> (*trong đó có 02 mỏ tự dùng khai thác và 01 mỏ hết thời hạn, 01 mỏ đang hoạt động*). Do khối lượng khai thác không đủ đáp ứng nhu cầu xây dựng trên địa bàn huyện nên các cơ sở bán vật liệu xây dựng đa số nhập cát từ các địa phương khác về kinh doanh.

- Gạch xây dựng: Trên địa bàn hiện nay có 02 cơ sở sản xuất gạch không nung với công suất thiết kế là 2.700.000 viên/năm. Khối lượng sản xuất chưa đáp ứng được nhu cầu xây dựng trên địa bàn huyện, do vậy các cơ sở bán vật liệu xây dựng nhập gạch ngoài địa phương về kinh doanh.

## **II. KHÓ KHĂN, TỒN TẠI, NGUYÊN NHÂN, GIẢI PHÁP**

### **1. Những khó khăn, tồn tại**

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã còn đã được các xã chú trọng thực hiện tuy nhiên có thiếu đồng bộ do các quy hoạch huyện, tỉnh tổ chức thực hiện sau, các quy hoạch chuyên ngành khác như quy hoạch sử dụng đất còn chưa đồng bộ về tiêu chuẩn định mức; việc quan tâm đưa ra định hướng, vị trí quy hoạch đôi khi chưa phù; điều kiện nguồn lực, cũng như thu hút nguồn lực để tổ chức thực hiện đầu tư các công trình dự án theo quy hoạch còn khó khăn.

- Một số đơn vị, cơ sở chưa cập nhật, nghiên cứu đầy đủ các quy định của pháp luật, dẫn đến lúng túng trong việc triển khai Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn. Trình độ chuyên môn và năng lực công tác của cán bộ, công chức trực tiếp làm công tác quản lý xây dựng ở cơ sở còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ đề ra.

- Một số dự án phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án. Công tác thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư chưa đảm bảo theo kế hoạch và tiến độ đề ra, còn có dự án phải thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thực hiện.

- Số lượng các cơ sở sản xuất và thị trường tiêu thụ vật liệu không nung (VLKN) đang có dấu hiệu giảm, việc sử dụng sản phẩm gạch không nung giúp giảm thiểu ô nhiễm môi trường, tuy nhiên qua quá trình sử dụng sản phẩm còn có một số yếu tố kỹ thuật ảnh hưởng đến chất lượng công trình sau thi công, cần đề nghị các sở ngành tỉnh kiểm tra đánh giá lại.

### **2. Nguyên nhân**

- Nguyên nhân khách quan:

+ Do nguồn kinh phí địa phương hạn hẹp, cán bộ phụ trách công tác xây dựng, quy hoạch ở cơ sở chủ yếu là kiêm nhiệm còn lúng túng trong quá trình tham mưu thực hiện

+ Hệ thống các quy định của pháp luật về đầu tư công thường xuyên thay đổi dẫn đến khó khăn khi tổ chức thực hiện chuyển tiếp.

+ Tiến độ giải ngân các công trình, dự án thấp chủ yếu là do công tác chuẩn bị đầu tư còn mất nhiều thời gian. Thời gian từ khi triển khai lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu đến tổ chức thi công, thanh quyết toán của một số chủ đầu tư còn lúng túng, thiếu chủ động trong việc thực hiện theo trình tự, theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công,...

+ Chất lượng nguồn nhân lực có trình độ kỹ thuật cao trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, nhất là đội ngũ tư vấn xây dựng chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ; đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác xây dựng còn thiếu về số lượng, đặc biệt là lực lượng cán bộ làm công tác đầu tư xây dựng ở cấp xã.

+ Nguyên nhân số lượng các cơ sở sản xuất và thị trường tiêu thụ VLKN đang có dấu hiệu giảm chủ yếu là do đa số người dân vẫn chưa có thói quen sử dụng VLKN. Sản phẩm này lại không có tính cạnh tranh kinh tế so với các loại vật liệu nung.

- Nguyên nhân chủ quan:

+ Việc kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các nhà thầu chưa được thực hiện nghiêm, chưa đảm bảo tính răn đe.

+ Năng lực tổ chức đấu thầu và lựa chọn nhà thầu của một số chủ đầu tư còn yếu, chủ yếu phụ thuộc vào đơn vị tư vấn đấu thầu.

+ Chất lượng sản phẩm VLKN chưa được đảm bảo do ở địa phương, các cơ sở sản xuất còn nhỏ lẻ, các cơ quan quản lý khó kiểm soát.

### **3. Giải pháp khắc phục**

- Tiếp tục chỉ đạo các chủ thể tham gia công tác xây dựng cơ bản tổ chức thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý dự án đầu tư, quản lý vốn đầu tư ... đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường công tác kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng, nâng cao hơn nữa vai trò quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương.

- Tăng cường chỉ đạo các chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các quy định về quản lý đầu tư, chủ động rà soát, phát hiện và xử lý những vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các dự án. Đôn đốc các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án ĐTXD và các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, chính quyền cơ sở, các cơ quan, đơn vị tiếp nhận, quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì các công trình xây dựng đảm bảo đúng quy định, phát huy tối đa hiệu quả của nguồn vốn đầu tư.

- Tiếp tục hướng dẫn các bước thực hiện lại thủ tục lập đề án quy hoạch chung xây dựng xã.

- Cần tiếp tục thực thi triệt để chủ trương của Chính phủ về giảm dần sử dụng gạch đất sét nung truyền thống, có các chính sách đánh thuế tài nguyên, thuế môi trường vào loại vật liệu này. Đồng thời, các cơ quan quản lý cần có chính sách phù hợp, có ưu đãi trong sản xuất, khai thác và sử dụng VLKN. Đặc biệt, các doanh nghiệp cần được hỗ trợ về vốn để đảm bảo năng lực sản xuất ra các sản phẩm đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, có thể tham gia vào các công trình, dự án xây dựng lớn

- Hoàn thiện tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế, kỹ thuật liên quan đến VLKN; tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các tiêu chuẩn, quy chuẩn về chất lượng sản phẩm VLKN theo hướng nâng cao yêu cầu chất lượng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra chất lượng các sản phẩm VLKN tại các cơ sở sản xuất, các công trình sử dụng VLKN trên địa bàn

## **II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2025**

### **1. Quy hoạch:**

- Tổ chức xem xét đánh giá và đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Yên Lạc giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đối với các nội dung còn bất cập, chưa phù hợp sau quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo các xã thực hiện công tác quản lý Quy hoạch chung xây dựng xã theo đúng đồ án được phê duyệt. Bố trí kinh phí và tổ chức triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã đảm bảo hiệu quả, phù hợp nhu cầu về phát triển các khu dân cư nông thôn.

Tiếp tục rà soát, đề xuất danh mục quy hoạch chi tiết, phân khu trên địa bàn huyện để tận dụng tối đa điều kiện, lợi thế địa phương trong phát triển kinh tế - xã hội.

### **2. Xây dựng cơ bản:**

- Kiểm tra các đơn vị cơ sở duy tu bảo dưỡng đường trên địa bàn huyện theo phân cấp quản lý, kiểm tra chất lượng các công trình trên địa bàn huyện; Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ thực lập, thẩm định phê duyệt các công trình theo phân cấp; Phối hợp khảo sát xác định vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn

- Giao các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn, kiểm tra tình hình xây dựng nhà ở trên địa bàn, thực hiện Cấp phép xây dựng nhà ở trên địa bàn theo quy hoạch, đúng quy định; Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi xây dựng nhà ở không phép trên địa bàn.

- Tăng cường kiểm tra công tác đảm bảo ATGT trong mùa mưa bão, sạt lở đất trên các tuyến đường.

### **3. Công nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp:**

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước, thúc đẩy hoạt động khai thác, chế biến bảo đảm an toàn môi trường và phát triển bền vững. Công tác khai thác chế biến phải gắn với bao tiêu thụ sản phẩm, bảo vệ môi trường, khuyến khích đầu tư, sử dụng công nghệ tiên tiến, đồng bộ, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động khai thác, chế biến và hạn chế ô nhiễm môi trường.

- Phát triển Công nghiệp-TTCN trên địa bàn huyện dự kiến đến năm 2025-2030 đó là khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế phát triển TTCN trên địa bàn, đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Huy động các nguồn lực phát triển công nghiệp chế biến trong đó chú trọng phát triển loại hình tiểu thủ công nghiệp quy mô nhỏ ở khu vực nông thôn, công nghiệp chế biến nông sản, tạo điều kiện cho các thành phần kinh tế phát triển.

- Thu hút đầu tư các tổ chức, doanh nghiệp vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực chế biến nông lâm sản tại Cụm công nghiệp Vằng Mười, xã Trần Phú.

- Thu hút các nguồn lực, đa dạng hóa nguồn vốn đầu tư, hướng dẫn các cơ sở sản xuất, doanh nghiệp, tổ hợp tác được tiếp cận nguồn vốn ưu đãi, hỗ trợ máy móc thiết bị, hỗ trợ xây dựng nhà xưởng, ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật, công nghệ vào sản xuất, xúc tiến thương mại, mở rộng thị trường.

- Phát triển thủy điện trên địa bàn: Phối hợp các đơn vị liên quan tham gia thống kê giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thủy điện đã được cấp trên phê duyệt, dự án Thủy điện Khuổi Nộc, xã Lương Thượng và Thủy điện Kim Lư, xã Kim Lư.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt việc giải quyết các thủ tục hành trình thuộc lĩnh vực xây dựng cơ bản trên địa bàn, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các cá nhân, tổ chức triển khai các nội dung đầu tư, xây dựng theo đúng định hướng của tỉnh huyện và các quy định hiện hành.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác đầu tư xây dựng năm 2024, phương hướng nhiệm vụ năm 2025 của UBND huyện Na Rì./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- TT HU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Cương**