

Số:102/TTr-UBND

Na Rì, ngày 14 tháng 8 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Na Rì

Thực hiện Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn, gồm các nội dung sau:

## I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

### 1. Căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Na Rì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

### 2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

\* Lý do điều chỉnh quy mô: Để đảm bảo đồng bộ về cơ sở vật chất, thiết bị tạo điều kiện làm việc ngày một tốt hơn và đảm bảo an toàn trong quá trình làm việc cho cán bộ, công chức trong đơn vị

\* Lý do điều chỉnh tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

+ Dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 20/NQ-

UBND ngày 12/7/2023, UBND huyện phê duyệt quyết định đầu tư dự án tại Quyết định số 2907a/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 với tổng mức đầu tư dự án: 8.350.000.000 đồng; cơ cấu nguồn vốn: Nguồn tiết kiệm chi năm 2022 là 2.171.285.243 đồng; nguồn cân đối ngân sách huyện là 6.178.714.757 đồng.

+ Trong giai đoạn 2023-2024, HĐND huyện, UBND huyện đã thực hiện phân bổ, giao 5.171.285.243 đồng từ nguồn tiết kiệm chi năm 2022 và nguồn cân đối ngân sách huyện cho dự án, đảm bảo theo tiến độ, thời gian thực hiện dự án, trong đó năm 2024 thực hiện giao 3.000.000.000 đồng. Tuy nhiên, do tăng quy mô, nên việc bố trí tăng kế hoạch vốn là cần thiết, dẫn đến làm thay đổi cơ cấu nguồn vốn của dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết về chủ trương đầu tư.

+ Theo Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Na Rì về việc chi chuyển nguồn ngân sách năm 2023 sang năm 2024 để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ (lần 2) có kế hoạch vốn nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách huyện năm 2023 chuyển sang năm 2024 là 11.730.000.000 đồng; Ủy ban nhân dân huyện đã xin chủ trương Ban Thường vụ Huyện ủy tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 11/7/2024 và được Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương tại Thông báo số 1110-TB/HU ngày 11/7/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Na Rì về việc cho chủ trương đối với phương án phân bổ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi, nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2023 chuyển nguồn sang năm 2024 và nguồn thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 dư chưa phân bổ. Đồng thời, Ủy ban nhân dân huyện cũng có Văn bản số 2155/UBND-TCKH ngày 17/7/2024 xin ý kiến của Thường trực HĐND huyện và được Thường trực HĐND huyện cho ý kiến tại Văn bản số 122/HĐND-VP ngày 25/7/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Na Rì về việc cho ý kiến đối với nội dung đề xuất của UBND huyện tại Văn bản số 2155/UBND-TCKH ngày 17/7/2024. Tại 02 văn bản nêu trên đã nhất trí bổ sung 2.081.138.000 đồng để thực hiện mua sắm trang thiết bị, nội thất và bổ sung hệ thống báo cháy cho trụ sở làm việc Huyện ủy Na Rì.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 34 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 thì việc Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn là cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật.

## **II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH**

**1. Tên dự án:** Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì.

**3. Tổng mức đầu tư dự án:** 8.350.000.000 đồng.

**4. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh quy mô, tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn đã phê duyệt tại Nghị quyết số

20/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND huyện Na Rì. Cụ thể như sau:

STT	Thành phần điều chỉnh	Theo nội dung đã phê duyệt tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND Ngày 12/7/2023	Nội dung sau điều chỉnh
1	Quy mô	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phá dỡ công trình cũ (nhà công vụ).</li> <li>- Xây dựng mới nh làm việc với quy mô 03 tầng để đảm bảo hài hòa với công trình xây dựng xung quanh gồm: Các phòng làm việc của Thường trực Huyện ủy, Văn phòng Huyện ủy, các Ban xây dựng Đảng, Phòng họp (bao gồm các hội trường dưới 100 chỗ ngồi); phòng khách; phòng thường trực; phòng lưu trữ; phòng văn thư - hành chính - quản trị; phòng tiếp khách; phòng truyền thông; diện tích các sảnh chính, sảnh phụ và hành lang, ban công; phòng vệ sinh, diện tích chỗ để dụng cụ vệ sinh và diện tích cần thiết khác (theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp).</li> <li>- Xây dựng 01 nhà ăn và phòng làm việc của đội xe.</li> <li>- Xây dựng nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phá dỡ công trình cũ (nhà công vụ).</li> <li>- Xây dựng mới nhà làm việc với quy mô 03 tầng để đảm bảo hài hòa với công trình xây dựng xung quanh gồm: Các phòng làm việc của Thường trực Huyện ủy, Văn phòng Huyện ủy, các Ban xây dựng Đảng, Phòng họp (bao gồm các hội trường dưới 100 chỗ ngồi); phòng khách; phòng thường trực; phòng lưu trữ; phòng văn thư - hành chính - quản trị; phòng tiếp khách; phòng truyền thông; diện tích các sảnh chính, sảnh phụ và hành lang, ban công; phòng vệ sinh, diện tích chỗ để dụng cụ vệ sinh và diện tích cần thiết khác (theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp).</li> <li>- Xây dựng 01 nhà ăn và phòng làm việc của đội xe.</li> <li>- Xây dựng nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác.</li> <li>- Mua sắm trang thiết bị, nội thất và bổ sung hệ thống báo cháy.</li> </ul>
2	Tổng mức đầu tư	Tổng mức đầu tư dự án: 8.350.000.000 đồng	Tổng mức đầu tư dự án: 10.431.138.000 đồng
3	Cơ cấu nguồn vốn	Nguồn tiết kiệm chi năm 2022 là 2.171.285.243 đồng; nguồn cân đối ngân sách huyện là 6.178.714.757 đồng.	Nguồn tiết kiệm chi năm 2022 là 2.171.285.243 đồng; nguồn cân đối ngân sách huyện là 6.178.714.757 đồng; nguồn tăng thu tiết kiệm chi ngân sách huyện năm 2023 chuyển sang năm 2024 là 2.081.138.000 đồng.

**5. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND huyện Na Rì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Trong quá trình xây dựng dự thảo Nghị quyết, Ủy ban nhân dân huyện đã thực hiện như sau:

1. Ngày 29/7/2024, UBND huyện trình xin ý kiến Thường trực HĐND huyện về việc đề xuất bổ sung nội dung trình tại kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp phát sinh đột xuất) HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026, tại Tờ trình số 95/TTr-UBND. Trong đó, có nội dung xin trình về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

2. Ngày 06/8/2024, Thường trực HĐND huyện nhất trí đối với nội dung trình bổ sung tại Kỳ họp thứ 20 HĐND huyện, tại Văn bản số 125/HĐND-VP.

3. Thực hiện Văn bản số 2247/UBND-TCKH ngày 26/7/2024 của UBND huyện Na Rì về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tổ chức lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư và trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương theo quy định.

4. Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư huyện Na Rì có Báo cáo số 467/BC-HĐTĐ ngày 09/8/2024 về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn; Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện đã ban hành Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn số 156/BC-TCKH ngày 08/8/2024.

5. Đến nay, báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã hoàn thiện đảm bảo điều kiện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết nghị.

### **IV. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

#### **1. Mục đích**

Việc ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn là căn cứ, cơ sở pháp lý để triển khai bước tiếp theo của dự án.

#### **2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết**

Ban hành Nghị quyết đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và các quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo mục tiêu dự án, phát huy hiệu quả đầu tư.

### **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT**

**1. Bố cục:** Ngoài căn cứ pháp lý, nội dung của Nghị quyết được bố cục thành 03 điều.

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

## **2. Nội dung cơ bản**

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn đã phê duyệt tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn, Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

*(Có danh mục Hồ sơ kèm theo)*

### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như trên (trình);
- TT HU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- ĐB HĐND huyện khóa XX;
- Các cơ quan, đơn vị dự kỳ họp;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Các phòng: Tài chính - KH; Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, các CV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Cương**

**DANH MỤC HỒ SƠ****Kèm theo Tờ trình Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn**

*(Kèm theo Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 14/8/2024 của UBND huyện)*

1. Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện.
2. Nghị quyết số 20/NQ-UBND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Na Rì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.
3. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà làm việc Huyện ủy Na Rì, tỉnh Bắc Kạn số 467/BC-HĐTD ngày 09/8/2024 của Hội đồng thẩm định; Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn số 156/BC-TCKH ngày 08/8/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.
4. Hồ sơ trình của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện bao gồm: Tờ trình về việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 160/TTr-KT&HT ngày 08/8/2024; Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 80/BC-KT&HT ngày 08/8/2024.